

Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. Jadwigi Dziubińskiej

Lokalizacja:

jednostka ewidencyjna: 142406_2 - Winnica,

dz. nr ew. 19/32, obr. 14 - Gołdkowo

Jednostka projektowania:

Konszbud Sadkowski Kazimierz

06-100 Pułtusk

ul. Tadeusza Kościuszki 12

Projektant:

Lech Ślepowroński

budowniczy upr. bud. nr 5583/61

nr ewid. MAZ/BO/0745/02

specjalność: architektura / konstrukcja

Kategoria obiektu: XVIII

1. Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- decyzja o warunkach zabudowy nr 33/2019
- mapa do celów projektowych
- wizja lokalna w terenie inwestycji
- uzgodniony cel i zakres projektu
- obowiązujące przepisy prawne i zasady wiedzy technicznej

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty o konstrukcji stalowej na sprzęt rolniczy, z elementami zagospodarowania terenu, zlokalizowanej w miejscowości Golądkowo, gm. Winnica, na działce nr ew. 19/32 obr. 14-Golądkowo.

3. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji znajduje się ogrodzenie systemowe z paneli metalowych na podmurówce betonowej, częściowo kolidujące z projektowanym obiektem – ta część ogrodzenia przewidziana jest do rozbiórki, zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu.

Poza tym w sąsiedztwie projektowanej wiaty przebiega sieć kanalizacji sanitarnej oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia – obie nie kolidujące z przedmiotową inwestycją

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projekt obejmuje budowę wiaty o konstrukcji stalowej na sprzęt rolniczy oraz wykonanie utwardzenia terenu, niezbędnego do jej właściwej obsługi, a także rozbiórkę części istniejącego ogrodzenia panelowego, kolidującego z przedmiotową inwestycją.

5. Zestawienie powierzchni

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - funkcja budynku | magazynowa |
| - liczba kondygnacji | 1 |
| - powierzchnia zabudowy | 162,10 m ² |

- powierzchnia użytkowa	162,10 m ²
- wymiary obiektu	20,28 x 8,22 m
- wysokość obiektu	4,54 m
- dach jednospadowy o kącie nachylenia	7,3°
- powierzchnia terenu objętego decyzją nr 33/2019	2 650,40 m ²
- powierzchnia zabudowy	168,17 m ²
- powierzchnia utwardzona	242,56 m ²
- wskaźnik powierzchni nowej zabudowy	6,35% < 20%
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	84,50% > 50%

6. Dane dotyczące ochrony terenu

Działka oraz teren inwestycji nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatora zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej

Omawiany teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

8. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Realizacja budynku nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń, nie stanowi źródła emisji hałasu.

Projektowany obiekt nie będzie miał wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową.

Wiata nie będzie wyposażona w instalację wodno-kanalizacyjną. Obiekt nie powoduje niekorzystnego oddziaływania na powierzchnię w rejonie projektowanej inwestycji. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu.

9. Dane wynikające ze specyfiki terenu

Realizacja projektowanej inwestycji nie ogranicza użytkowania działek sąsiednich zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy.

Roboty budowlane należy wykonywać nie naruszając interesów osób trzecich oraz z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy – szczegółowa informacja w planie „BiOZ” w Opisie Technicznym.

10. Obsługa, infrastruktura techniczna i komunikacja.

Dojazd komunikacyjny do działki 19/32 realizowany będzie poprzez drogę wewnętrzną – dz. nr 18/2, połączoną istniejącym zjazdem z drogą wojewódzką nr 571. Zgodnie z postanowieniami decyzji o warunkach zabudowy nie projektuje się miejsc postojowych do obsługi przedmiotowej inwestycji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – brak zapotrzebowania

Odprowadzenie ścieków – brak zapotrzebowania

Zaopatrzenie w wodę – brak zapotrzebowania

Zaopatrzenie w energię cieplną - brak zapotrzebowania

Gospodarka odpadami – gromadzenie i segregacja odpadów zgodna z wymogami obowiązujących przepisów

Odprowadzenie wód opadowych - w związku z brakiem kanalizacji deszczowej i ogólnospławnej w sąsiedztwie projektowanego terenu przewidziano odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku oraz terenów utwardzonych bezpośrednio na teren nieutwardzony rozpatrywanej działki. Warunki gruntowe oraz wielkość terenu nieutwardzonego zapewniają możliwość wchłonięcia nadmiaru wody opadowej.

11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowany budynek wiaty stalowej nie jest zaliczany do przedsięwzięć mogących mieć ujemny wpływ na środowisko w rozumieniu przepisów Prawa Ochrony Środowiska oraz §2 i §3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. nr 257, poz. 2573).

Projektowany budynek wiaty stalowej wraz z wyposażeniem, przy założeniu użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, nie spowoduje zwiększenia uciążliwości dla środowiska w stosunku do stanu istniejącego, nie spowoduje zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników oraz nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego.

W związku z powyższym obszar oddziaływania projektowanego obiektu nie wykracza poza teren działki o nr ewid. 19/32 obr. 14 w miejscowości Golądkowo, na której obiekt został zlokalizowany.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (z późn. zmianami) wyznaczono biorąc pod uwagę funkcję, formę, konstrukcję projektowanego obiektu i inne jego cechy charakterystyczne oraz sposób zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanego obiektu, uwzględniając treść nakazów i zakazów zawartych w przepisach odrębnych.

Projekt zagospodarowania terenu – część rysunkowa

Inwestor:

Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego

im. Jadwigi Dziubińskiej

Lokalizacja:

jednostka ewidencyjna: 142406_2 - Winnica,

dz. nr ew. 19/32, obr. 14 - Gołdkowo

Jednostka projektowania:

Konszbud Sadkowski Kazimierz

06-100 Pułtusk

ul. Tadeusza Kościuszki 12

Projektant:

Lech Ślepowroński

budowniczy upr. bud. nr 5583/61

nr ewid. MAZ/BO/0745/02

specjalność: architektura / konstrukcja

Kategoria obiektu: XVIII

Podpisano zgodnie z przepisami o udziale w kosztach opracowania w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Pułtusk
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.142406.2.0014.849
Data wpisu operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	2019-06-10
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	<i>[Podpis]</i>

Z up. STAROSTY
mgr inż. Ireneusz Sobotka
Kierownik Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
Wydział Geodezji i Gospodarki Mieszkaniowej

Mapa do celów projektowych

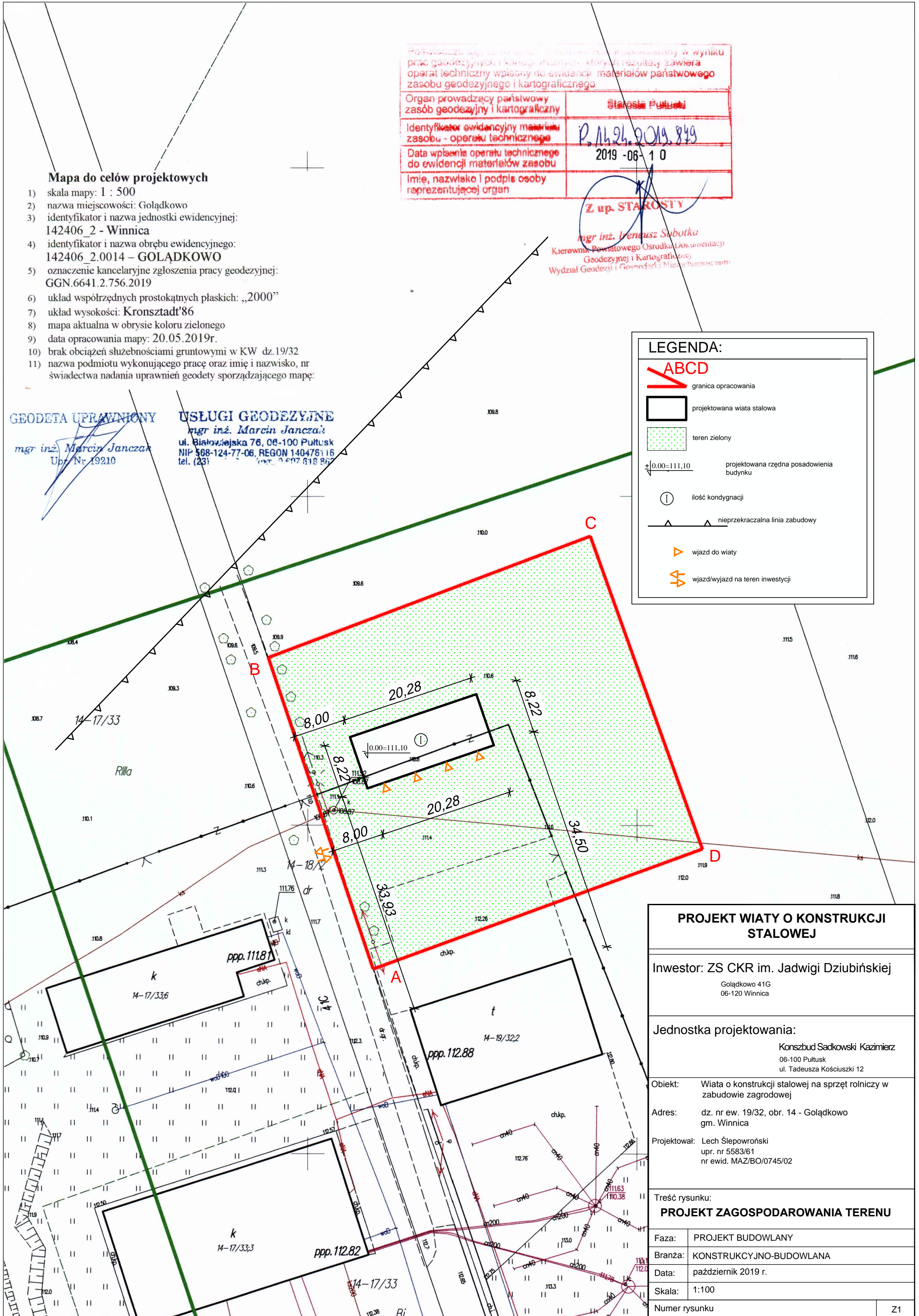
- 1) skala mapy: 1 : 500
- 2) nazwa miejscowości: Goładkowo
- 3) identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej: 142406_2 - Winnica
- 4) identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego: 142406_2.0014 - GOŁADKOWO
- 5) oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej: GGN.6641.2.756.2019
- 6) układ współrzędnych prostokątnych płaskich: „2000”
- 7) układ wysokości: Kronsztadt'86
- 8) mapa aktualna w obrysie koloru zielonego
- 9) data opracowania mapy: 20.05.2019r.
- 10) brak obciążeń służebnościami gruntowymi w KW dz.19/32
- 11) nazwa podmiotu wykonującego prace oraz imię i nazwisko, nr świadectwa nadania uprawnień geodety sporządzającego mapę:

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Marcin Janczak
Upr. Nr 19210

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Marcin Janczak
ul. Białowiejska 76, 06-100 Pułtusk
NIP 508-124-77-06, REGON 140476116
tel. (23) 697 818 862

LEGENDA:

- ABCD** granica opracowania
- projektowana wiata stalowa
- teren zielony
- $\pm 0.00=111.10$ projektowana rzędna posadowienia budynku
- ilość kondygnacji
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wjazd do wiaty
- wjazd/wyjazd na teren inwestycji



PROJEKT WIATY O KONSTRUKCJI STALOWEJ

Inwestor: ZS CKR im. Jadwigi Dziubińskiej
Goładkowo 41G
06-120 Winnica

Jednostka projektowania:
Konszbul Sadkowski Kazimierz
06-100 Pułtusk
ul. Tadeusza Kościuszki 12

Objekt: Wiata o konstrukcji stalowej na sprzęt rolniczy w zabudowie zagrodowej

Adres: dz. nr ew. 19/32, obr. 14 - Goładkowo gm. Winnica

Projektował: Lech Ślepowroński
upr. nr 5583/61
nr ewid. MAZ/BO/0745/02

Treść rysunku:
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza:	PROJEKT BUDOWLANY
Branża:	KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANA
Data:	październik 2019 r.
Skala:	1:100
Numer rysunku	Z1